

From: "5.12.e"
Sent: Fri, 27 Sep 2024 09:30:07 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>; "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>; "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Inzet schimmelexpert

Goedemorgen,

Zojuist met 5.12.e besproken. Hieronder de controlevragen voor de schimmelvorming.

Groet,

5.12.e

Omgevingsdossier:

Bouwwerk

Controlelijst:

Schimmelvorming

Controlevraag:

Is er geen schimmel aanwezig?

Waar vindt de schimmelvorming plaats?

Is de oorzaak van de schimmel zichtbaar?

Heeft de schimmelvorming effect op de gezondheid?

Type controlezaak:

Projectcontrole

Product:

Schimmelvorming

Behandelend team:

Bestaande Bouw en Meldingen

Van: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:15
Aan: 5.12.e <5.12.e@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Inzet schimmelexpert

Hoi 5.12.e

In aanvulling op het blokje "registreren bevindingen Rx.Mission":

Een melding kan binnenkomen via:

1. Apart portaal voor Wet goed verhuuderschap
2. Signalen, gaat dan over achterstallig onderhoud

De meldingen worden vervolgens geregistreerd in Rx.Mission, in dezelfde volgorde als hierboven:

1. Zaaktype: Melding behandelen
Product: Goed verhuuderschap
Behandelend team: Team Beschermen Bestaande Woningvoorraad

OF

2. Zaaktype: Melding behandelen
Product: Bestaande bouw
Behandelend team: Team Bestaande Bouw en Meldingen

Na registratie volgt de werkverdeling en komt de melding terecht bij een behandelend inspecteur.

Vanaf hier volgen beide meldingen dezelfde route.

1. De inspecteur maakt een controlezaak aan: *projectcontrole*.
2. De inspecteur vult de fase "Zaak starten" in en kiest bij het product: *Schimmelvorming*

Tijdens deze controle wordt een eerste inschatting gemaakt van de situatie. Centrale vraag tijdens dit controlebezoek is:

Is de staat van het bouwwerk zodanig dat er geen schimmelvorming aanwezig is en geen nader onderzoek vereist is?



Akkoord, alles is in orde. De zaak kan worden afgesloten.



Niet akkoord, nader onderzoek is noodzakelijk. De inspecteur kent een strategie toe aan de bevinding:
Geen overtreding (wel vervolg).

Er wordt een hercontrole aangemaakt. Ook aan deze hercontrole wordt het product *schimmelvorming* toegekend. De inspecteur handelt de fase "Zaak starten" af.

Het onderzoeksbureau wordt in kennis gesteld en er wordt een adviesrapport opgesteld.

Dit adviesrapport moet in de hercontrole worden gevoegd.

Daarna wordt het adviesrapport gedeeld met de pandeigenaar.

De inspecteur houdt nu vinger aan de pols: wordt er binnen een redelijke termijn actie ondernomen op het adviesrapport?

Zo ja: mooi, sluit de zaak af zodra de situatie hersteld is.

Zo nee: blijf communiceren en volg bij uitblijvende acties de handhavingsstrategie.

De eerste stap in de handhavingsstrategie is het sturen van een constateringsbrief.

Daarna kan vervolgens worden overgegaan tot sanctioneren.

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 13:14

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Inzet schimmelexpert

Dag Allen,

In navolging op de mail van [redacted] vinden jullie in de bijlage een eerste opzetje van het Stroomschema t.b.v. de Pilot.

Ik heb in dit schema meteen de acties verwerkt en die onderverdeeld in drie categorieën: *Communicatie*, *Inrichten* *Werkprocessen* en *Evaluatie*.

Geen idee of dat werkbaar is, maar werp er vast even een blik op. Aanstaande donderdag mogen jullie erop schieten, wie weet dan kunnen we dan ook alvast wat deadlines invullen.

Ik heb ook alvast een Teamsomgeving aangevraagd onder de naam: **Pilot Inzet Schimmelexperts**.

Hier ontvangen jullie in de loop van aankomende week een uitnodiging voor.

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 15:26

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Inzet schimmelexpert

Ha alle drie,

Zojuist in het MT een update gegeven over de stand van zaken mbt schimmelaanpak.

Ten aanzien van de hh-strategie gaven 5.12.e en 5.12.e aan: we volgen de reguliere handhavingsstrategie.

Dat wil zeggen dat we beginnen met het delen van de bevindingen van het adviesbureau.

Een inspecteur houdt een lijntje met de woningbouwvereniging, en monitort de voortgang.

Mocht er géén sprake zijn van voortgang (onwelwillendheid), dan kunnen we na het informeren een constateringsbrief sturen, en mocht het echt nodig zijn overgaan tot handhaven.

Dat betekent in ieder geval dat dat deel niet meer besproken hoeft te worden met 5.12.e Communicatie richting de woningbouwverenigingen stond ook op de agenda om met 5.12.e te bespreken, en dan met name of dit vanuit THBO of vanuit Wonen moet worden opgepakt.

Dat kan gewoon doorgaan maar heeft dus geen beperkende werking op de start van de eerste verkennende controles.

Wordt vervolgd, maar bij deze dus even een update per mail en dan spreken we elkaar donderdag weer.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e

5.12.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

